

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc**

-----000-----

Số: 2b/2016/TC-KTSX

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động
trong BCTC hợp nhất đã được Soát xét 6 tháng
năm 2016 với 6 tháng năm 2015.

Thái bình, ngày 16 tháng 08 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao
dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại
khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây
dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh giữa 6 tháng năm 2016 (Kỳ
bào cáo) và báo cáo 6 tháng năm 2015 (cùng kỳ trước) báo cáo hợp nhất đã được soát xét như
sau:

STT	Nội dung	6 tháng/2016	6 tháng/2015	Thay đổi + (%) giữa 6T/2016 so với 6T/2015
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	50,121,627,969	27,711,034,455	181%
	Doanh thu hoạt động chính	50,067,280,546	27,610,859,951	181%
	Doanh thu hoạt động tài chính	347,423	174,504	199%
	Doanh thu khác	54,000,000	100,000,000	54%
2	Tổng chi phí	43,802,412,646	23,842,613,412	184%
	Giá vốn hàng bán	39,545,108,141	19,986,742,449	198%
	Chi phí lãi vay	153,081,332		
	Chi phí bán hàng	1,733,473,745	892,889,200	194%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,984,734,262	2,787,271,585	71%
	Chi phí khác	386,015,166	175,710,178	220%
3	Lợi nhuận trước thuế	6,319,215,323	3,868,421,043	163%
4	Lợi nhuận sau thuế	5,013,098,194	3,017,368,414	166%

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty 6 tháng đầu năm 2016 tăng 181% so với
6 tháng đầu năm 2015 là do:



- Doanh thu hoạt động chính 6 tháng 2016 tăng nhiều so với 6 tháng 2015 nguyên nhân do Công ty vẫn duy trì các đơn hàng cung cấp hàng hóa, dịch vụ ổn định. Đặc trong quý I, Quý II.2016 do thị trường vật liệu xây dựng khan hiếm, nên công ty đã hưởng lợi lớn từ mảng kinh doanh này.

- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng năm là không đáng kể với số tiền rất nhỏ nên không ảnh hưởng nhiều tới chỉ tiêu hoạt động của Công ty.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Tổng chi phí 6 tháng/2016 tăng 184% so với 6 tháng/2015 là do:

- Nguyên nhân chính là do trong kỳ phát sinh khoản chi phí khác 2,474,644,482 đồng, đây là giá trị còn lại của các tài sản cố định được bán thanh lý trong kỳ .Do đó, Công ty bị lỗ 174,644,482 đồng từ việc bán thanh lý các tài sản cố định này.

- Giá vốn hàng bán 6 tháng 2016 tăng đáng kể so với 6 tháng 2015 do sản lượng hàng hóa, dịch vụ bán ra của hai kỳ bán ra tăng trưởng tương ứng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng 2016 giảm 71% so với 6 tháng 2015 và chi phí bán hàng 6 tháng 2016 tăng 194% so với 6 tháng 2015 là do: Công ty đã từng bước hoàn thành việc ứng dụng phần mềm, chuẩn hóa quy trình quản lý để cắt giảm nhân sự, công cụ, dụng cụ làm việc từ khối hỗ trợ sang khối kinh doanh và bán hàng để nâng cao doanh thu cho công ty. Nên chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ đã giảm đi và chi phí bán hàng tăng lên.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận trước thuế và sau thuế 6 tháng 2016 tăng trên 10% so với 6 tháng 2015, nguyên nhân chủ yếu là do: Doanh số bán hàng tăng 181% so với cùng kỳ năm trước

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh 6 tháng 2016 so với 6 tháng 2015 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung đã được soát xét .

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG**

