

Số: 28/2018/TC-KT

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động
trong BCTC đã được kiểm toán năm 2016 so với
năm 2017.

Thái bình, ngày 29 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi tới Sở
giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng
khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ
phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh
giữa năm 2017 (Kỳ báo cáo) và báo cáo năm 2016 (cùng kỳ trước) như sau:

STT	Nội dung	Năm 2017	Năm 2016	Thay đổi + (%) giữa Năm 2017 so với năm 2016
1	Tổng doanh thu & thu nhập	36,998,445,118	89,212,349,338	41%
	Doanh thu hoạt động chính	35,095,879,642	87,731,124,216	40%
	Doanh thu khác	845,235	1,480,622,500	
	Doanh thu hoạt động tài chính	1,901,720,241	602,622	315.574%
2	Tổng chi phí	35,117,966,166	82,762,049,852	42%
	Giá vốn hàng bán	31,639,303,868	75,702,782,544	42%
	Chi phí lãi vay	456,910,997	403,657,440	113%
	Chi phí khác	109,596,631	4,338,479,559	3%
	Chi phí bán hàng	1,023,300,913	3,042,926,877	34%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,888,853,757	3,612,682,991	52%
3	Lợi nhuận trước thuế	1,880,478,952	2,111,819,927	89%
4	Lợi nhuận sau thuế	1,482,463,836	1,529,377,816	97%

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2017 chỉ bằng 41% so với
năm 2016, là do:

- Trong năm Công ty thay đổi nhân sự cấp cao là Hội đồng quản trị và Ban giám
đốc, qua đó thay đổi về định hướng phát triển hoạt động của Công ty đó là: thu hẹp các
hoạt động truyền thống mang nặng tính lao động và thị trường tiêu thụ hạn chế, để



chuẩn bị nguồn lực phát triển những lĩnh vực có trình độ khoa học kỹ thuật cao, thị trường tiêu thụ rộng lớn nhờ vào những thế mạnh sẵn có của Công ty và sự kết hợp, hỗ trợ từ các đối tác. Do đó, tạm thời trong năm 2017 mức doanh thu của Công ty đã sụt giảm tương đối.

- Doanh thu hoạt động chính năm 2017 của công ty đạt gần 1,9 tỷ đồng là do trong năm Công ty đã được nhận một phần lợi nhuận từ việc rút vốn khỏi Công ty con Sudev Việt Nam.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Tổng chi phí năm 2017 của Công ty bằng 42% tổng chi phí năm 2016, là do sự giảm sút doanh thu trong năm 2017, nên chi phí giá vốn hàng bán; chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm tương ứng.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Mặc dù doanh thu của Công ty năm 2017 chỉ bằng 41% tổng doanh thu năm 2016 của, nhưng lợi nhuận sau thuế năm 2017 lại đạt bằng 97% lợi nhuận năm 2016. Điều này phản ánh những định hướng phát triển hoạt động của Công ty và phương pháp quản trị của Ban điều hành mới đã có những dấu hiệu tích cực.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh năm 2017 so với năm 2016 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước. Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Quyết

